



INFORME DE MANTENIMIENTO

ULTRACONGELADOR 1

NEVERAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Fecha del Mantenimiento 09/07/2026

CUADRO RESUMEN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORME	Referencia: 2600147 Fecha de Orden de Trabajo: 09/07/2026 Tipo: MENSUAL Código de la Revisión: PREV/26/00209
EMPRESA RESPONSABLE	NASHARA GROUP SAS 901206185-8 CR 15A #22 17 (Antioquia) Teléfono: 3018277667 Correo: gerencia@nasharagroup.com
DATOS CLIENTE	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS CARRERA 32 N° 12-81 BOGOTA - CUNDINAMARCA ULTRACONGELADOR 1 ALMACEN GENERAL VACUNAS Bogotá Dmacosta@saludcapital.gov.co
REVISION	Fecha del Mantenimiento 09/07/2026 TECNICOS GABRIEL DURAN GENISBERTO BUENO

ULTRACONGELADOR

SERIAL / CODIGO	UBICACION	MAR Y MOD	CAPACIDAD	VOLT AJE	TEMP	PRESI ON	CONSUMO	NUM
ULTRACONGELADOR 1	VACUNAS ALM VAC ULTRA BAJA TEMPERATURA	"HAIER BE0GY- PE1T0- 0QGM2-20005 "	728 LTS	110 V	ULTRA BAJA TEMPERATURA	N/A	8 AMP	27

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
001	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.	Compr 1 : 7.5 A Compr 2 : 7.2 A	
002	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.	188.8 V	
003	VERIFICACION Y CONFIGURACIÓN CONEXION Y AJUSTE CADA VEZ QUE SE REQUIERA DEL SOFTWARE Y SISTEMA DEL CONTROL SITRAD.	N/A	
004	VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN.	N/A	
005	LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.	Ok	
006	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.	Ok	
007	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.	N/A	
008	VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.	N/A	
009	VERIFICACIÓN DE CICLO DE DESCONGELAMIENTO Y PARAMETROS DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROLADOR.	Ok	
010	LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	N/A	
011	REVISIÓN DE TUBERÍAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE	N/A	
012	REVISIÓN DE JUNTAS ANTI VIBRATORIAS Y POSIBLES PUNTOS DE FOCO DE VIBRACIONES.	N/A	
013	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REVISIÓN O CAMBIO DE AISLANTE TÉRMICO.	N/A	
014	MEDICION Y REGISTRO DE NIVEL DE AISLAMIENTO TERMICO DE TODOS LOS MOTORES DEL SISTEMA.	N/A	
015	VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE	117 V	
016	TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.	N/A	
017	INSPECCIÓN Y/O AJUSTE DE CONEXIONES ROSCADAS	N/A	
018	CAMBIO DE FILTROS DE SUCCIÓN Y LIQUIDO ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADO DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
019	INSPECCIÓN DE VALVULAS DE EXPANSIÓN CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.	N/A	
020	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REPOSICIÓN SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.	Ok	
021	RECOGIDA Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD CON NITROGENO Y DE FUGAS DEL SISTEMA CUANDO APLIQUE.	N/A	
022	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.	N/A	
023	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y DE LOS EVAPORADORES.	N/A	
024	VERIFICACION DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.	N/A	
025	VERIFICACIÓN DE PARAMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.	N/A	
026	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.	N/A	
027	VERIFICACION DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.	Ok	
028	VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.	Ok	
029	ORDEN Y ASEO DEL AREA DEL CUARTO DE MAQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.	N/A	
030	VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS VENTILADORES E INSPECCIÓN PARTES (ALETAS, UNIONES ROSCADAS, MALLA-REJILLA, ETC.).	N/A	
031	MEDICION DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMETICOS Y SEMIHERMETICOS.	N/A	
032	CAMBIO DE ACEITE ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADOS DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
033	CAMBIO DE RODAMIENTOS DE MOTORES DE VENTILADORES ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA ÚTIL RESIDUAL Y ESTADO DE CONDICIONES DE TRABAJO. CUANDO APLIQUE.	N/A	



OBSERVACIÓN: Mantenimiento ultracongelador 1

Nº OPERACION:



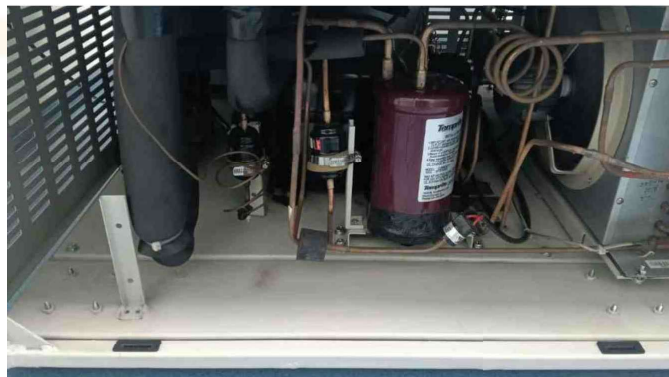
OBSERVACIÓN: Medición de voltaje : 118.8V

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAGE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.



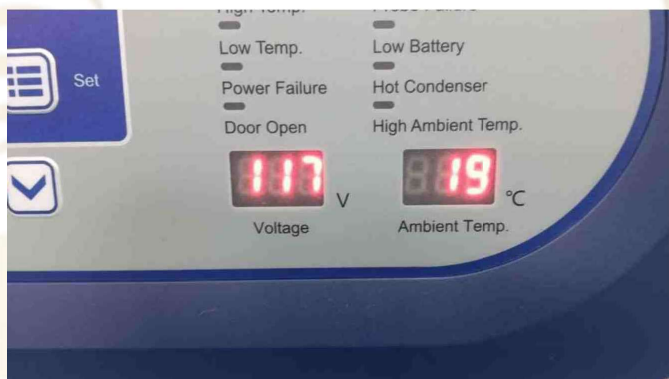
OBSERVACIÓN: Medición de amperaje compresor 1 : 7.5 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Revisión de tubería interna y aislamiento

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE TUBERÍAS Y REPOSICIÓN SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.



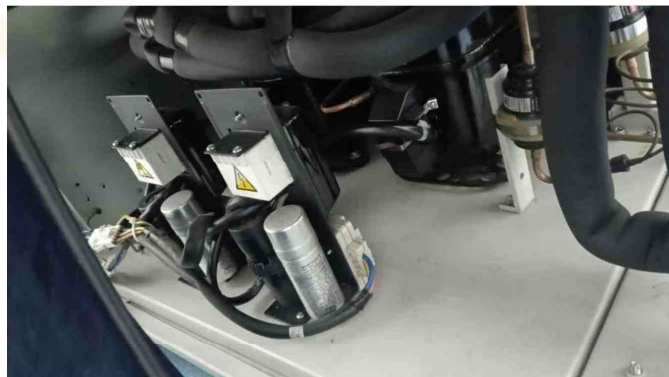
OBSERVACIÓN: Validación de voltaje : 117 V

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL VOLTAGE



OBSERVACIÓN: Limpieza

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.



OBSERVACIÓN: Amperaje compresor 2 : 7.2 A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.

OBSERVACIÓN: Validación conexiones kit de arranque de compresores

Nº OPERACION: ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.

@FirmaHere#

NASHARA GROUP SAS
RESPONSABLE TÉCNICO

EL CLIENTE
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS

Responsable:

NASHARA GROUP SAS

Recibí, Fecha.....

Firmas

Técnico: **GABRIEL DURAN
GENISBERTO BUENO**

Cliente:

Observaciones:

**Mantenimiento integral del sistema durante un periodo del
18/06/2026 al 17/07/2026.**

Observaciones:

**El mantenimiento se desarrolló durante las siguientes
intervenciones:**

**09/07/2026: Se realizó mantenimiento preventivo general al
Ultracongelador No. 1, efectuando medición de corriente y
voltaje, limpieza general del equipo, inspección de los kits de
arranque y conexiones eléctricas, verificación del ciclo de
descongelamiento, comprobación del voltaje en operación y
revisión del estado del aislante térmico, garantizando el
adecuado funcionamiento del sistema.**

Firma del Técnico:

Firma del Cliente:

Genisberto
Bueno

NASHARA
GROUP